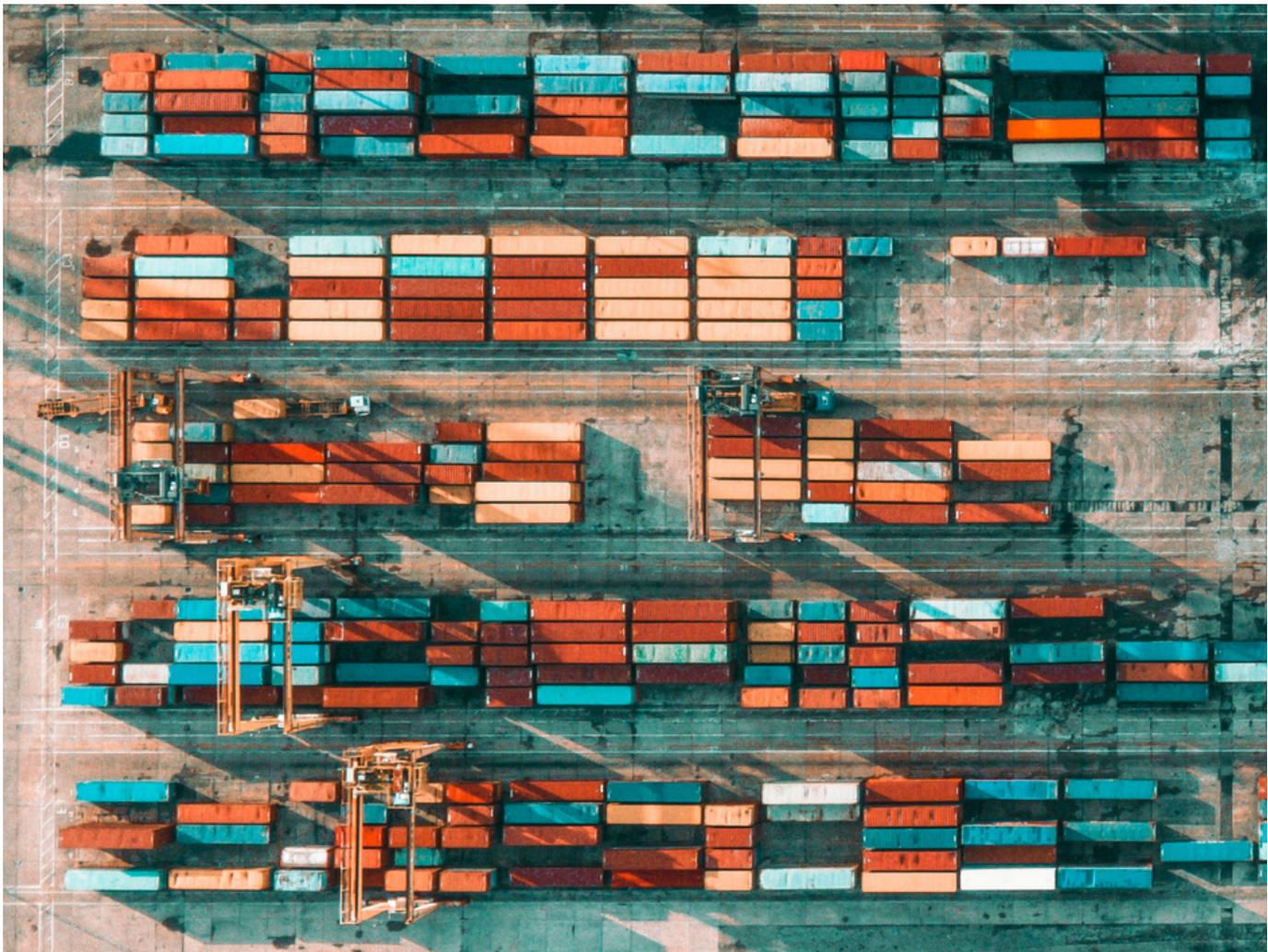


# Ankaufspröfil 2023

**Investment. Logistik. Nachhaltigkeit.**  
**Ziele, die uns bewegen.**

[www.scantum.de](http://www.scantum.de)



Vincent Schneider  
[vincent@scantum.de](mailto:vincent@scantum.de)  
+49 176 72 63 90 16

Alexander Polsak  
[alexander@scantum.de](mailto:alexander@scantum.de)  
+49 174 18 77 958

Scantum GmbH  
Niddastraße 91  
60329 Frankfurt a. M.

<b>Nutzungsarten</b>	<p><b>Logistik</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cross Dock: Cross Docking, Hub, Durchlauflager, Umschlagdepots, Last Mile</li> <li>• Lagerimmobilien: Stock Warehouse, Lagerhaus</li> <li>• Distributionsimmobilien: Zentrallager, Zulieferungslager, Auslieferungslager, Regionallager, Warenverteilungszentrum</li> </ul> <p><b>Light Industrial, Gewerbeparks, Green- und Brownfield</b></p>
<b>Transaktionsstruktur</b>	Asset und Share Deal möglich
<b>Risikoklasse</b>	Core / Core Plus / Value Add / Opportunistisch
<b>Lage</b>	Alle über BBB (siehe Kartenansicht)
<b>Mieterstruktur</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Single- und Multitenant</li> <li>• Leerstehende, kurz- bis langfristige WALT / WAULT, S &amp; LB</li> </ul>
<b>Investitionsvolumen</b>	<p>Einzelobjekte: ab 3 Mio. €</p> <p>Portfolios: ab 35 Mio. €</p>
<b>Weitere Merkmale</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Intensive CapEx Maßnahmen möglich</li> </ul>

